**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед №1315 от 20.12.2023г. на Кмета на Община Севлиево е разрешено:**

**Изработването на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване** за изработването на ПУП – ПРЗ за частично изменение на ЗРП на УПИ X - 4233, кв. 84 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево.

С регулационната съставка на плана УПИ X – 4233, кв. 84 по плана на гр. Севлиево, Община Севлиево да се раздели на два урегулирани поземлени имота, отредени за поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.501.5484 и 65927.501.5485 по кадастрална карта на гр.Севлиево, а именно УПИ XXVIII-5484 и УПИ XXIX-5485, уличната регулационна линия за УПИ XXIX-5485 да мине по имотната граница на ПИ 65927.501.4233.

Със застроителната съставка на плана за новообразуваните УПИ XXVIII-5484 и УПИ XXIX-5485 от кв. 84 по плана на гр.Севлиево да се запази установената жилищна устройствена зона за ниско застрояване – Жм – при следните устройствени показатели:

* **Устройствена зона – Жм;**
* **Начин на застрояване** – **свободно;**
* **Характер на застрояване** – **ниско, с височина до 10 м.;**
* **Максимална плътност на застрояване** – **60 %;**
* **Максимална интензивност на застрояване** – **1,2;**
* **Минимална озеленена площ** – **40%**.

Настоящата заповед да се връчи на заинтересуваните лица по реда на АПК.

На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ настоящата заповед не подлежи на оспорване.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите, за които се отнася.

Преписката се намира в Дирекция „ТСУ“ при Община Севлиево – пл. “Свобода“, ет. II, стая 209 и може да бъде прегледана от заинтересуваните.

Съобщението за издадената заповед е поставено на 22.12.2023г. на таблото за обявления в „Център за информация и услуги на граждани“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево.